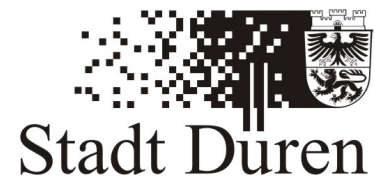


An die
Untere Bauaufsichtsbehörde
Stadt Düren - Abt. Bauordnung
Kaiserplatz 2-4, 52349 Düren



Aktenzeichen:

Erklärung zur Genehmigungsfiktion

Hiermit erkläre ich mit Datum vom
als **Bauherrschaft**

Name, Vorname Bauherrschaft	
Anschrift	

mit entwurfsverfassende Person

Name, Vorname entwurfsverfassende Person	
Anschrift	

für die Baumaßnahme

Bezeichnung der Baumaßnahme:

auf dem Baugrundstück

Ort	Straße, Hausnummer	
Gemarkung	Flur	Flurstück(e)

dass ich auf die Genehmigungsfiktion gemäß § 74 Abs. 3 BauO NRW 2018 im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren

verzichte. ☐ Ja

Der Verzicht wird hiermit vor Ablauf der maßgeblichen Entscheidungsfrist in Textform gegenüber der Bauaufsichtsbehörde erklärt.

Mir / Uns ist bekannt, dass aufgrund des erklärten Verzichts die Genehmigungsfiktion keine Anwendung findet und das Baugenehmigungsverfahren regulär durch die Bauaufsichtsbehörde fortgeführt und durch eine ausdrückliche Bescheidung abgeschlossen wird.

Mir / Uns ist ferner bekannt, dass die Genehmigungsfiktion im Falle ihres Eintritts keine abschließende Prüfung des Bauantrags durch die Bauaufsichtsbehörde voraussetzt. Unabhängig hiervon sind sämtliche öffentlich-rechtliche Vorschriften einzuhalten.

Unterschrift Bauherrschaft	Unterschrift entwurfsverfassende Person

*Angesichts des Wegfalls des gesetzlichen Schriftformerfordernisses müssen die Vordrucke nicht unterschrieben werden. Die Unterschriftsfelder tragen lediglich dem Umstand Rechnung, dass vielfach der Wunsch besteht, Anträge unterschreiben zu können, auch wenn dies nicht mehr gesetzlich vorgeschrieben ist.