

Name: \_\_\_\_\_  
Vorname: \_\_\_\_\_  
Geb.-Datum: \_\_\_\_\_

Für Rückfragen:  
Telefon: \_\_\_\_\_  
E-Mail: \_\_\_\_\_

An die  
Stadt Düren  
Amt für Finanzen/Abt. Steuern  
52348 Düren

Auskunft  
Telefon: 02421 25 2222  
E-Mail: steueramt@dueren.de

## Steuererklärung zur Zweitwohnungssteuer

Hauptwohnung (Str., Haus-Nr., PLZ, Ort): \_\_\_\_\_

### Angaben zur Nebenwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird:

Straße, Hs-Nr.: \_\_\_\_\_ PLZ: \_\_\_\_\_ Düren

#### 1. Nutzungsverhältnisse

- Ich bin (Mit-)Eigentümer der Nebenwohnung (**bitte Punkt 3. ausfüllen**)  
 Ich bin Haupt-/Mit-/Untermieter der Nebenwohnung (**bitte Kopie des Mietvertrages beifügen**)  
 Die Nebenwohnung befindet sich in einem **Wohnheim** (**bitte Kopie Nutzungsvertrag beifügen**)  
 Wohnung wird kostenlos oder verbilligt überlassen (**bitte Punkt 3. ausfüllen**)
- kostenloses Zimmer in elterlicher Wohnung  
 Wohnung wird von freien Trägern der Wohlfahrtspflege aus therapeutischen Gründen zur Verfügung gestellt (**bitte Nachweis beifügen**)  
 Wohnung wird von Trägern der öffentlichen und freien Jugendhilfe zur Verfügung gestellt und dient Erziehungszwecken (**bitte Nachweis beifügen**)  
 Ich bin verheiratet. Die Nebenwohnung wird aus beruflichen Gründen gehalten. Die eheliche Wohnung des von mir nicht dauernd getrenntlebenden Ehepartners befindet sich nicht in Düren (**bitte Bestätigung des Ehepartners und Nachweis der beruflichen Tätigkeit beifügen**).

In der Wohnung ist/sind \_\_\_\_\_ Person(en) wohnhaft. Jeweils Name und Vorname der weiteren Personen: a) \_\_\_\_\_ b) \_\_\_\_\_ c) \_\_\_\_\_

Wohnfläche des gesamten Wohnraums \_\_\_\_\_ qm

Ich nutze individuell \_\_\_\_\_ qm (z.B. eigenes Zimmer).

Gemeinschaftlich genutzt werden \_\_\_\_\_ qm (z.B. Küche, Bad).

#### 2. Nebenwohnung, für die **Miete o.ä.** gezahlt wird

Die **Nettokaltmiete\*** für die Nebenwohnung beträgt monatlich \_\_\_\_\_ Euro (**bitte Beleg beifügen**)

Das **Nutzungsentgelt** für das möblierte Zimmer beträgt mtl. \_\_\_\_\_ Euro (**bitte Beleg beifügen**)

\* (Kaltmiete ohne Nebenkosten)

#### 3. Nebenwohnung, für die **keine Miete** gezahlt wird oder die **verbilligt überlassen** wird

**Wenn zutreffend bitte Anlage zur Steuererklärung Zweitwohnungssteuer ausfüllen**

- Rückseite: Anlage Steuererklärung Zweitwohnungssteuer ausgefüllt

Ich bestätige die Richtigkeit der Angaben und die Vollständigkeit der beizufügenden Unterlagen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum und Unterschrift

## Anlage zur Steuererklärung Zweitwohnungssteuer (zu Punkt 3 der Steuererklärung)

**Baujahr** des Gebäudes / der Wohnung: \_\_\_\_\_

**Abweichende Baualtersklasse** der Wohnung:

(Zutreffendes ankreuzen und ausfüllen!)

- Die Wohnung wurde wiederaufgebaut (z. B. nach vollständiger Zerstörung)  
**Jahr der Fertigstellung:** \_\_\_\_\_
- Die Wohnung wurde wiederhergestellt, z. B. durch ein nicht mehr zu Wohnzwecken geeignetes Haus oder erstmaliger Umwandlung von Gewerberäumen in Wohnräume  
**Jahr der Fertigstellung:** \_\_\_\_\_
- Die Wohnung ist durch den Ausbau und der Erweiterung von bestehenden Gebäuden entstanden (z.B. Dachgeschossausbau, An- oder Umbau)  
**Jahr der Fertigstellung:** \_\_\_\_\_
- durch neubaugleiche Modernisierung wesentlicher Bereiche der Wohnung, durch die unter wesentlichem Bauaufwand Wohnraum geschaffen oder geändert wurde zur Anpassung an geänderte Wohnbedürfnisse (z. B. ein Haus oder eine Wohnung wurde demnach vergleichbar einem Rohbau vollständig saniert oder modernisiert.  
Es genügt nicht, nur Teile zu modernisieren.  
**Jahr der Fertigstellung:** \_\_\_\_\_

**Besondere Merkmale** der Wohnung:

(Zutreffendes ankreuzen!)

- Zweites Bad vorhanden
- Modernisierung des Badezimmers in den letzten 15 Jahren
- Komplette Einbauküche vorhanden
- höherwertiger Bodenbelag (Fliesen, Parkettboden, Vinyl-Design)
- Terrasse oder Dachterrasse
- Aufzug vorhanden
- Wohnung barrierefrei erreichbar
- Dämmung der Außenwände vor 2002
- Dämmung der Außenwände seit 2002
- Dämmung der Kellerdecke seit 2002
- Vollständige Erneuerung der Elektroinstallation seit 2002
- Wohnung nur teilweise beheizt
- ohne Bodenbelag oder einfacher Bodenbelag (PVC, Linoleum etc.)

Die **Wohnlage** wird anhand des qualifizierten Mietspiegels der Stadt Düren festgelegt. Die Adressen im Stadtgebiet Düren sind jeweils einer der drei Wohnlagenkategorien (einfach – mittel – gut) zugeordnet. Der Mietspiegel und das Straßenverzeichnis mit Wohnlageeinstufung sind im Bürgerportal ([www.onlinedienste.dueren.de](http://www.onlinedienste.dueren.de)) unter Mietspiegel oder unter <https://www.dueren.de/leben-wohnen/bauen-wohnen/wohnen> abrufbar.

Es gibt weitere **besondere wohnwerterhöhende bzw. wohnwertmindernde Merkmale**, die oben nicht genannt sind und noch einen Einfluss auf den Mietpreis haben könnten (z. B. Badewanne oder separate Dusche, Roll- oder Fensterläden, barrierearm erstellte/modernisierte Wohnung, zusätzliche oder zweites WC vorhanden, Beheizung mit Einzelöfen, Einfachverglasung, gefangene/r Raum/Räume, Gemeinschaftsräume sind nicht barrierefrei erreichbar, etc.):  
(Wenn zutreffend, bitte auflisten!)