

Düren şehri şu anda ilk kez 2025 yılından itibaren geçerli olacak nitelikli bir kira endeksi hazırlıyor. Kira endeksi, kiracılar ve ev sahipleri için kira anlaşması yaparken en önemli rehberdir. Düren de dahil olmak üzere birçok Alman şehrinde kira endeksi aracı yıllardır değerini kanıtlamıştır. Düren için yeni nitelikli kira endeksi, tüm piyasa oyuncularını için konut piyasasında şeffaflığı artıracaktır.

Ankete katılım, 1 Temmuz 2022'de yürürlüğe giren Kira Endeksi Reform Yasası uyarınca sizin için zorunludur. Düren'in kira yapısının temsili bir resmini elde etmek ancak yüksek düzeyde katılım ve sizin yardımınızla mümkün olacaktır. Düren Belediyesi, kira endeksinin derlenmesinde Hamburg merkezli FUB IGES Wohnen+Immobilien+Umwelt GmbH enstitüsü tarafından desteklenmektedir. FUB IGES, geçmişte bir dizi nitelikli kira endeksi hazırlamış olan bağımsız bir araştırma ve danışmanlık enstitüsüdür.

Düren şehrinin nüfus kaydı ve emlak vergisi dosyası veri tabanlarından rastgele bir örneklem seçtik. Siz de rastgele seçildiniz.

Ankette, verilen adresteki dairenizin/dairelerinizin büyüklüğü, yapım yılı, mobilyaları, konumu, ener-ji kalitesi ve kira bedeli hakkında sorular sorulmaktadır. Örneğin kira sözleşmesini, son kira artışına ilişkin belgeleri, elektrik faturalarını ve daire(ler)in taban alanı hesaplamalarını eklerseniz işinizi ko-laylaştırabilirsiniz.

Düren Belediyesi ilk kez anketi sadece dijital olarak kullanıma sunuyor ve yanıtları internet üzerinden istiyor. Akıllı telefonunuzu, tabletinizi veya bilgisayarınızı kullanarak ankete rahatlıkla katılabilirsiniz. Anketi çevrimiçi olarak doldurmanızı rica ediyoruz. Online anket, kağıt versiyona göre daha sürdürülebilir, daha hızlı ve hata yapma olasılığı daha düşüktür.

Anketi çevrimiçi olarak dolduramıyorsanız, lütfen Enstitü'nün yardım hattıyla iletişime geçin. Anket belgeleri size zamanında gönderilecektir.

Yukarıdaki adres(ler)de mülkünüz yoksa, lütfen mietspiegel.dueren@fub.iges.com veya 040-280810-42 adresinden bizimle iletişime geçin ve anket kimliğini belirtin.

Veri iletimi için seçenekleriniz:

1. Verilerinizi çevrimiçi olarak göndermek için hizmeti kullanın.
QR kodu sizi doğrudan ankete yönlendirir; ön yazının konu satırındaki anket kimliği ise giriş yapmanızı sağlar.
Alternatif olarak, dijital anket için aşağıdaki bağlantıyı da kullanabilirsiniz:
dueren.mietspiegelbefragung.de
2. Farklı binalar için birden fazla anket aldıysanız, lütfen her bir anket kimliği için alınan tüm anketleri doldurun. Talep üzerine size bir Excel anketi göndereceğiz (aşağıdaki iletişime bakın), alternatif olarak kendiniz de indirebilirsiniz (bkz. 5.). Lütfen daire başına bir satır kullanın.
3. Kağıt anketi siyah veya mavi biros ile okunaklı bir şekilde doldurun ve ekteki posta ücreti ödenmiş zarfta iade edin.
4. Anket(ler)in tüm sayfalarını tarayarak veya fotoğrafını çekerek aşağıdaki e-posta adresine de gönderebilirsiniz.



5. Online anket en fazla 10 daire için tasarlanmıştır. Sahip olduğunuz binada 10'dan fazla konut birimi varsa, lütfen FUB IGES ile iletişime geçin. Ayrıca aşağıdaki web sitesinden boş bir Excel anketi indirebilirsiniz: <https://fub.iges.com/beitrag/mietspiegel-dueren.html>

Lütfen bilgilerinizi 27 Eylül 2024 tarihine kadar FUB IGES'e gönderin. Filtre sorularının "evet" ile cevaplandırıldığı anketler de örneklemin kontrolü ve katılımınızın belgelenmesi için gereklidir.

Enstitü'deki irtibat kişileriniz şunlardır

Telefon hattı | Tel. 040/280810-42 | Pazartesi - Cuma 9:00 - 16:00

Dorothee Tervoert | Tel. 040/280810-14 | Pzt - Cum. 9:00 - 15:00

E-posta: mietspiegel.dueren@fub.iges.com | Lütfen anket kimlik(ler)inizi giriniz.

Lütfen Düren Belediyesi ile iletişime geçin:

Bernd Korall | Tel. 02421/25-2705 | Pzt - Perş. 09:00 - 11:00

E-posta: wohnungswesen@dueren.de | Lütfen anket kimlik(ler)inizi giriniz.

Veri koruma düzenlemeleri elbette dikkate alınmaktadır. Veri korumasını sağlamak için, bireysel sonuçlar kesinlikle gizli tutulur ve veriler anonimleştirilir. Daha sonra, şahsınız veya adresiniz hakkında hiçbir sonuç çıkarılamaz.

Bilgi sağlama yükümlülüğüne ilişkin notlar:

Anket, Düren şehri için kira endeksini derlemek için kullanılmaktadır. Anketi doğru ve eksiksiz olarak doldurmakla yükümlüsünüz. Anketi 27 Eylül 2024 tarihine kadar doldurmuş olmanız gerekmektedir. Anket farklı dillerde mevcuttur. Lütfen dueren.mietspiegelbefragung.de bağlantısını kullanın ve bir dil seçin.