

- Mietbescheinigung**
 Mietangebot
 Mietänderung

1. Vermieterin/Vermieter bzw. Eigentümerin/Eigentümer

Name, Vorname	ggf. vertreten durch
Anschrift	
Telefon	

2. Haupt-/Untermieterin bzw. -mieter

Name, Vorname	Anzahl der Personen im Haushalt
---------------	---------------------------------

3. Unterkunft

Anschrift der Wohnung	Lage der Wohneinheit
-----------------------	----------------------

3.1 Handelt es sich um **öffentlich geförderten Wohnraum**?

- nein | ja

3.2 **Mietbeginn / Einzug** des/der Mieter/in oder Wirksamkeit der Änderung ab

3.3 Ist der Mietvertrag befristet?

- nein | ja, befristet bis

3.4 Handelt es sich um einen **Staffelmietvertrag**?

- nein | ja Erhöhungen wann und auf welchen Betrag

3.5 Gesamte **Wohnfläche des Gebäudes** qm

3.6 **Gesamtwohnfläche der Wohnung** qm

3.7 **Anzahl der Zimmer** in der Wohnung (ohne Küche/Bad/WC u.a. Nebenräume):

3.8 Wird die vermietete Wohnfläche der Wohnung **gewerblich** genutzt?

- nein | ja Wenn ja, wie viel qm?

3.9 Bei **Wohngemeinschaften**: Größe Gemeinschaftsräume (Küche/Bad/Flur): qm

3.10 Wann wurde das Mietobjekt errichtet (**Baujahr**)? Wann wurde es ggf. grundsaniiert?

3.11 Bei Einzug sind folgende Zahlungen fällig

Kaution Euro | **Genossenschaftsbeitrag** Euro

3.12 Ist ein **Wohnberechtigungsschein** erforderlich? ja | nein

3.13 Ist ein **Aufzug** in dem Mietobjekt? ja | nein

3.14 Die Wohnung ist **ausgestattet** mit

- Zentralheizung | Fernheizung | Gasetagenheizung
 Einzelöfen | Bad/Dusche | Voll- oder Teilmöblierung (Wenn ja, welche Art?)

- Sozialamt -

Die Angaben auf diesem Vordruck werden benötigt

- als **Mietbescheinigung** bei einem bestehenden Mietverhältnis, damit die erforderlichen Daten aktuell und kompakt ersichtlich sind,
- als **Mietangebot**, um die Angemessenheit der Wohnung vor Abschluss des Mietvertrages beurteilen zu können,
- als Bescheinigung einer oder mehrerer **Änderungen im Mietverhältnis**.

Geben Sie hier bitte den **Namen der Mieterin bzw. des Mieters** an, die bzw. der beabsichtigt, die Wohnung zu mieten, damit die Bescheinigung zuzuordnen ist.

Die **Anzahl der Personen** wird benötigt, um die Angemessenheit beurteilen zu können.

Die **Lage der Wohneinheit** (z.B. 1. OG links) ist nur anzugeben, wenn sie zur Bestimmung der Wohnung von Bedeutung ist.

Bei einem **Neuvertrag**: Ab wann gilt der Mietvertrag, wann erfolgt der Einzug? Sonst: Änderung ab wann?

Unter der **Gesamtwohnfläche des Gebäudes** ist die gesamte Wohnfläche des Mietshauses zu verstehen, in dem sich die Wohnung befindet.

Die **Gesamtwohnfläche der Wohnung** ergibt sich in der Regel aus dem (beabsichtigten) Mietvertrag.

Angaben über die **Anzahl der Zimmer** sind erforderlich, um beurteilen zu können, ob die Wohnung für die Mieterin/den Mieter geeignet ist.

Dies ist eine Berechnungsgröße.

Neben dem **Baujahr** ist es wichtig zu wissen, wann eine (mehr oder weniger) **vollständige Sanierung/Renovierung** durchgeführt wurde.

4. Energiequellen

4.1 Die **Heizung der Wohnung** erfolgt mit

- Erdgas Heizöl Kohle Nachtspeicherstrom
 Holz Holzpellets Brechkoks Wärmepumpenstrom
 Flüssiggas Fernwärme Briketts (Haushalts-)Strom

4.2 Die **Warmwasserbereitung** erfolgt

- zentral (mit einer zentralen Heizungsanlage oder z.B. Gas-Kombitherme, die mit **Allgemeinstrom** betrieben wird)
 dezentral (mit einem in der Wohnung installierten und mit **Haushaltsstrom** betriebenen Gerät, z.B. Durchlauferhitzer, Elektro-Warmwasserspeicher, Elektroboiler oder Gas-Kombitherme)
 zentral und dezentral (z.B. über die zentrale Heizungsanlage **und** mit einem Elektroboiler)

Gibt es eine separate Messeinrichtung für die Warmwassererzeugung? ja nein

4.3 Entstehen der Mieterin bzw. dem Mieter Stromkosten durch den Betrieb der Heizung, die nicht über die Nebenkosten abgerechnet werden? ja nein

5. Gehört zur Wohnung eine mitvermietete **Garage** oder ein **Stellplatz**? ja nein

6. Von der Mieterin bzw. dem Mieter **zu zahlende Beträge**

Art	Betrag (monatlich)	Abrechnung erfolgt unmittelbar mit dem Energieversorgungsunternehmen
Grundmiete	Euro	
Heizung	Euro	wenn zutreffend bitte ankreuzen <input type="checkbox"/>
Warmwasser	Euro	wenn zutreffend bitte ankreuzen <input type="checkbox"/>
Frischwasser	Euro	wenn zutreffend bitte ankreuzen <input type="checkbox"/>
Nebenkosten-Vorauszahlungen (ohne Heizung)	Euro	Falls die mtl. Nebenkosten-Vorauszahlung unter 1,50 € je Quadratmeter liegt, ist die Vorlage eines Nachweises erforderlich, dass die vereinbarten Nebenkosten den tatsächlichen Verhältnissen entsprechen (z.B. letzte Nebenkostenabrechnung für diese Wohnung).
Garage/Stellplatz/Garten	Euro	
Voll-/Teilmöblierung	Euro	
Haushaltsstrom	Euro	
Gesamtzahlbetrag	Euro	

Die Abrechnung des Wasserverbrauchs erfolgt durch

- Wasseruhr für Wohnung Kopfteile Wohnungsgröße (qm)

7. Es besteht seit dem _____ ein Rückstand in Höhe von _____ Euro.

Art des Rückstands:

8. Für evtl. Zahlungen an die Vermieterin bzw. den Vermieter bitte Bankverbindung angeben:

BIC _____ Geldinstitut _____
 IBAN _____ Kontoinhaber/Kontoinhaber _____

Ich bestätige, dass die Angaben richtig sind.

Ort/Datum

Unterschrift des Vermieters/der Vermieterin (ggf. Stempel)

- Sozialamt -

Hier können Sie auch mehrere Heizarten ankreuzen und/oder einen nicht angeführten Heizenergieträger angeben.

Es sind genaue Angaben über die Warmwasserbereitung notwendig. Bei einer Gas-Kombitherme, die auch zur Wassererwärmung genutzt wird, ist von Auswirkung, ob diese an den Allgemeinstrom des Mietshauses oder den Haushaltsstrom der Wohnung angeschlossen ist.

Derartige Stromkosten fallen z.B. beim Betrieb einer Gastherme oder Gasetau- genheizung an, wenn die Heizungs- pumpe nicht mit Allgemeinstrom betrie- ben wird.

Wenn Warmwasser mit der Heizungs- anlage aufbereitet und der Verbrauch nicht gesondert berechnet wird, sind Angaben zu Warmwasser nicht erfor- derlich.

Ebenso sind Angaben zum Frischwas- ser nicht erforderlich, wenn die Kosten bereits in der Nebenkostenpauschale enthalten sind.

Unter Haushaltsstrom ist der Strom zu verstehen, den die Mieterin bzw. der Mieter selbst verbraucht (z.B. für Licht, Kochen u.ä.)

Bitte begründen Sie den Rückstand, z.B. Miete, Nebenkosten, Kaution.

Bitte die Unterschrift nicht vergessen.