

Stadt Düren
Sozialamt
-Abteilung Wohnen und
Obdachlosenangelegenheiten-
City-Karree
52349 Düren

Kontaktdaten:
Tel: 02421/ 25-2709 oder -2746
Telefax: 02421/ 25-180-2707
E-Mail: wohnungswesen@dueren.de

Antrag auf Besichtigung meiner Mietwohnung nach dem WAG NRW

1) Angaben zum Antragsteller

(Name, Vorname)

(Straße, Hausnummer)

(Postleitzahl, Ort)

(Telefon)

Datum des Einzugs: _____

Größe des Haushalts: _____ Erwachsene _____ Kinder

2) Angaben zur Mietwohnung:

Mehrfamilienhaus Eigenheim Eigentumswohnung

Lage der Wohnung im Gebäude:

____ Geschoss rechts links Mitte vorne hinten

Wohnungsgröße: _____ m² / _____ Wohnräume Baujahr: _____

Wurde die Wohnung modernisiert? Nein Ja, im Jahr _____

3) Angaben zum Eigentümer zum Hausverwalter:

(Name, Vorname)

(Straße, Hausnummer)

(Postleitzahl, Ort)

(Telefon)

4) Genaue Beschreibung der Mängel in der Wohnung:

Welche Mängel liegen vor? (ggf. separates Blatt und Fotos beifügen)

Welche Räume sind betroffen?

Seit wann bestehen die Mängel? Seit _____ Monat(en)

Wann und wie oft haben Sie den Eigentümer/den Hausverwalter über die Mängel informiert?
(bitte Kopie Ihrer schriftlichen Mängelanzeige/n beifügen)

Hat der Eigentümer/der Hausverwalter bereits Maßnahmen zur Mängelbeseitigung eingeleitet?

Nein Ja, und zwar folgende: _____

Bitte fügen Sie zur Beurteilung der Sachlage, soweit vorhanden, den gesamten, bisherigen Schriftverkehr, Fotos, Gutachten u. ä. diesem Antrag bei.

Einwilligungserklärung gem. Art. 6 Abs. 1 lit. a) Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

Ich bin damit einverstanden, dass gem. § 11 WAG NRW Beauftragte der Gemeinde meine Wohnräume bzw. hiervon betroffene Grundstücke besichtigen, wenn dies für die Entscheidung über eine Maßnahme nach dem WAG NRW erforderlich ist. Ferner bin ich einverstanden, wenn im Rahmen dessen, erforderliche personenbezogene Daten über meine Person erhoben werden.

Die Erhebung von personenbezogenen Daten erfolgt nur zum Zwecke der Durchführung von Maßnahmen nach dem WAG NRW.

Ich bin darauf hingewiesen worden, dass die im Rahmen der vorstehend genannten Zwecke erhobenen personenbezogenen Daten über meine Person verarbeitet werden.

Ich bin zudem darauf hingewiesen worden, dass die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung meiner Daten auf freiwilliger Basis erfolgt. Die Speicherung meiner personenbezogenen Daten erfolgt nur für die Dauer von 6 Jahren.

Ferner bin ich darauf hingewiesen worden, dass ich mein Einverständnis ohne für mich nachteilige Folgen verweigern bzw. jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann.

Meine Widerrufserklärung werde ich richten an:
Stadt Düren, Sozialamt, Kaiserplatz 2 – 4, 52349 Düren, stadtsozialamt@dueren.de

Düren, _____

Hinweise:

Nach dem Wohnungsaufsichtsgesetz (WAG NRW) vom 10.04.2014 (GV, NRW, S. 269) in der zz. gültigen Fassung obliegt der Stadt Düren die Aufgabe, auf die Instandsetzung, die Erfüllung von Mindestanforderungen und die ordnungsgemäße Nutzung von Wohngebäuden, Wohnungen und Wohnräumen sowie Nebengebäude und Außenanlagen des Wohnraums hinzuwirken und die dazu erforderlichen Maßnahmen zu treffen.

Das Gesetz sieht allerdings vor, dass die Stadt Düren nur eingreifen darf, wenn bauliche, technische oder hygienische Mindestanforderungen nicht eingehalten werden. Im Rahmen der Wohnungsaufsicht werden weder Gutachten erstellt, noch Schadstoffmessungen durchgeführt.

Die Überprüfung der Mängel erfolgt in der Regel bei einem Ortstermin, zu dem auch der Eigentümer/der Hausverwalter geladen wird.

Die Stadt Düren verlangt vom Eigentümer nicht die Verbesserung des Wohnungsstandards, z.B. durch Einbau einer Heizung, Einbau von isolierverglasten Fenstern oder Wärmedämmung.

Informationspflichten nach Art.13, 14 Datenschutz-Grundverordnungen im Rahmen der Aufgabenwahrnehmung der Wohnungsaufsicht

Informationen zu	Angaben
Name und Anschrift des Verantwortlichen	Stadt Düren Der Bürgermeister Rathaus Kaiserplatz 2 – 4 52349 Düren Tel.: 02421/25-0 E-Mail: stadt@dueren.de Website: www.dueren.de
Name und Kontaktdaten des/der für den Bereich Verantwortlichen	Frau Weber, E-Mail: a.weber@dueren.de Tel. 02421/25-2709
Allgemeine Kontaktdaten des/der Datenschutzbeauftragten	Stadt Düren, Der Datenschutzbeauftragte, E-Mail: datenschutz@dueren.de, Tel.: 02421/25-2212.
Zweck der Verarbeitung	Die Wohnungsaufsicht verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten zum Zwecke ihrer gesetzlichen Aufgabenerledigung nach den §§ 1 ff. des Wohnungsaufsichtsgesetzes NRW. Sie ist zur rechtmäßigen Aufgabenerfüllung verpflichtet. Dies umfasst auch eine erforderliche Beratung und Vorprüfung.
Rechtsgrundlage der Verarbeitung	Die Datenverarbeitung stützt sich auf Art. 6 Abs. 1 lit. a) und e), Abs. 2 u. 3 DSGVO i.

	V. m. § 3 Datenschutzgesetz NRW i. V. m. den Vorschriften des Wohnungsaufsichtsgesetzes NRW.
Recht auf Widerruf der Einwilligung	Im Falle der Erteilung einer Einwilligung besteht für die Zukunft jederzeit das Recht des Widerrufs der Einwilligung.
Empfänger der personenbezogenen Daten (Datenübermittlung an Dritte)	Ihre Daten können zum Zwecke der gesetzlichen Aufgabenerledigung an folgende Dritte übermittelt werden: Ihren Vermieter, beauftragte Gutachter, Verwaltungsgerichte, beteiligte öffentlichen Verwaltungsabteilungen.
Dauer der Speicherung	Für Daten zur Durchführung des WAG NRW besteht eine Speicherfrist von 6 Jahren nach Beendigung des Verfahrens. Innerhalb dieser Frist besteht kein Recht auf Löschung der personenbezogenen Daten.
Rechtsgrundlage für die Bereitstellung der personenbezogenen Daten und der Verpflichtung der betroffenen Person, die personenbezogenen Daten bereitzustellen. Mögliche Folgen der Nichtbereitstellung.	§ 11 Wohnungsaufsichtsgesetz NRW, Bei fehlender Bereitstellung der erforderlichen Daten kann eine Unterstützung bei der Mängelbeseitigung bzw. eine Aufgabenwahrnehmung nicht erfolgen.
Rechte der Betroffenen	Der/Die Betroffene hat das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Datenübertragung, Löschung, Einschränkung oder Widerspruch gegen die Verarbeitung im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben. Bei der Aufsichtsbehörde besteht ein Beschwerderecht.
Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde	Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen Postfach 20 04 44 40102 Düsseldorf Tel.: 0211/38424-0 E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de Internet: www.ldi.nrw

Datum, Unterschrift des Antragstellers/der Antragstellerin