

--	--

**Stadt Düren**

Der Bürgermeister

Sozialamt

– Abteilung Wohnen, Obdachlosenangelegenheiten –

City-Karree

Wilhelmstraße 34

52349 Düren

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

## Antrag

- auf Erteilung einer Selbstnutzungsgenehmigung für Eigentümer  
 auf vorläufige Prüfung der Selbstnutzungsgenehmigung für  
Kaufinteressenten

**für folgendes Objekt:**

Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Lage der Wohnung	Geplantes Einzugsdatum
Name des/der aktuellen Eigentümers/ in	Adresse des/der aktuellen Eigentümers/ in
Ich bewohne diese Wohnung bereits als Mieter  <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Der aktuelle Mieter  <input type="checkbox"/> bleibt wohnen <input type="checkbox"/> möchte ausziehen  <input type="checkbox"/> Wohnung steht leer

**1. Antragsteller/in**

Name	Vorname
Anschrift (Straße, Hausnummer, Ort)	Geburtsdatum
E-Mail-Adresse	Telefon- / Mobilnummer

## 2. Familienstand des/der Antragstellers/in

Ledig

Verheiratet

Verwitwet

Geschieden

Getrennt lebend

Lebenspartnerschaft   
(gleichgeschlechtlich)

Lebensgemeinschaft

seit \_\_\_\_\_

## 3. Haushaltsmitglieder

Bitte notieren Sie hier alle Personen, die mit dem/der Antragsteller/in die neue Wohnung beziehen werden. Für weitere Personen fügen Sie bitte ein Beiblatt hinzu.

Bitte tragen Sie bei „Verhältnis zum/zur Antragsteller/in die entsprechende Nr. ein:

- Ehegatte (1)
- familienangehörig (2)
- nicht familienangehörig (3)

Lfd. Nr.	Verhältnis zum/zur Antragsteller/in	Name, Vorname	Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit	Einkommen	
					ja	nein
3.1	selbst	Antragsteller			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.5					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.6					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.7					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.8					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### 4. Zugehörigkeit zu besonderen Personengruppen

Die unter Nr. 3 aufgeführte/n Person/en ist/sind

- |     |                          |  |                 |
|-----|--------------------------|--|-----------------|
| 4.1 | <input type="checkbox"/> | Schwerbehindert; Grad der Behinderung: _____   | Ifd. Nr. 3.____ |
| 4.2 | <input type="checkbox"/> | Häuslich pflegebedürftig; Pflegegrad: _____  | Ifd. Nr. 3.____ |
| 4.3 | <input type="checkbox"/> | Rollstuhlfahrer/in   | Ifd. Nr. 3.____ |
| 4.4 | <input type="checkbox"/> | Blinde/r   | Ifd. Nr. 3.____ |
| 4.5 | <input type="checkbox"/> | Notunterkunftsbewohner/in  | Ifd. Nr. 3.____ |
| 4.6 | <input type="checkbox"/> | Studierende/r  | Ifd. Nr. 3.____ |
| 4.7 | <input type="checkbox"/> | Kind im Sinne des § 32 Abs. 1 bis 5 des EStG, das noch nicht das 25. Lebensjahr vollendet hat und keine Ausbildungsvergütung bezieht | Ifd. Nr. 3.____ |
| 4.8 | <input type="checkbox"/> | Sonstiges: _____   | Ifd. Nr. 3.____ |

#### 5. Weitere Angaben zur Person

Die unter Nr. 3 aufgeführte/n Person/en gehört/en folgendem Personenkreis an:

- |                          |  |                 |
|--------------------------|--|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | Schwangere Frauen                              | Ifd. Nr. 3.____ |
| <input type="checkbox"/> | Kinderreiche Familie (mind. 3 Kinder)          | Ifd. Nr. 3.____ |
| <input type="checkbox"/> | Junge Ehepaare                                 | Ifd. Nr. 3.____ |
| <input type="checkbox"/> | Alleinerziehende                               | Ifd. Nr. 3.____ |
| <input type="checkbox"/> | Ältere Menschen (60 Jahre oder älter)          | Ifd. Nr. 3.____ |
| <input type="checkbox"/> | Frauenhausbewohnerin                           | Ifd. Nr. 3.____ |
| <input type="checkbox"/> | Mitglied einer Therapiewohngruppe              | Ifd. Nr. 3.____ |
| <input type="checkbox"/> | Aus sonstigen Gründen dringend wohnungssuchend | Ifd. Nr. 3.____ |

Begründung:

**6. Meine Haushaltsangehörigen und ich erzielen Einkommen als**  
(Mehrfachnennung möglich; Nachweise bitte beifügen)

- |   |                  |
|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> Arbeitnehmer/in  | Ifd. Nr. 3. ____ |
| <input type="checkbox"/> Beamter/in   | Ifd. Nr. 3. ____ |
| <input type="checkbox"/> Rentner/in, Pensionär/in   | Ifd. Nr. 3. ____ |
| <input type="checkbox"/> Selbstständige/r   | Ifd. Nr. 3. ____ |
| <input type="checkbox"/> Auszubildende/r, Studierende/r   | Ifd. Nr. 3. ____ |
| <input type="checkbox"/> Beschäftigte/r in einem Minijob  | Ifd. Nr. 3. ____ |
| <input type="checkbox"/> Empfänger/in von Transferleistungen mit Kosten der Unterkunft<br>(ALG II, Grundsicherung, Asylbewerberleistung...) | Ifd. Nr. 3. ____ |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____   | Ifd. Nr. 3. ____ |

**7. Derzeitige Wohnverhältnisse**

Ich bewohne seit dem \_\_\_\_\_ ein/e

- Freifinanzierte Wohnung
- Sozialwohnung (öffentliche geförderte Wohnung / mit Wohnberechtigungsschein)
- Obdachlosen- / Notunterkunft
- Frauenhaus
- Sammelunterkunft für Flüchtlinge /Asylbewerber
- Die elterliche Wohnung
- Stationäre Einrichtung (Altenheim, Behindertenwohnheim, Einrichtung für psychisch Kranke, Suchtkranke etc.)

**8. Begründung des Wohnungswechsels**

- zu kleine Wohnung
- zu große Wohnung
- zu hohe Miet- / Heizkosten
- Trennung (von Partner / Haushaltsgemeinschaft)
- Umzug in eine andere Stadt / Gemeinde
- bauliche Mängel / Schäden der derzeitigen Wohnung
- Kündigung des Vermieters /Räumungsurteil
- barrierefreie, alters- / rollstuhlgerechte Wohnung benötigt
- Gründe im Wohnumfeld (soziales Umfeld, fehlende Versorgungsmöglichkeiten, Verkehrsanbindung etc.)

- sonstige Gründe (bitte nachfolgend kurz erläutern):

**9. Ich beantrage, über die angemessene Wohnfläche hinaus, einen zusätzlichen Raum/ zusätzliche Wohnfläche von 15 qm).**

- Kinderwunsch bei verheirateten (noch) kinderlosen Paaren
- Besuchsrecht von minderjährigen Kindern (Nachweis beifügen)
- Gesundheitliche Gründe (ärztliches Atteste müssen inhaltlich bestimmt sein und den zusätzlichen Raumbedarf medizinisch begründen)
- Weitere Gründe möglich (ausführlich begründen und Nachweise beifügen)

## Erklärung des Antragstellers

Ich versichere, dass alle vorstehend gemachten Angaben und die Angaben zu meinen Einkommensverhältnissen sowie die in der Anlage beigefügten Einkommensnachweis richtig und vollständig sind. Ich nehme zur Kenntnis, dass falsche Angaben als mittelbare Falschbeurkundungen nach § 271 Strafgesetzbuch (StGb) unter Umständen als Betrug nach § 263 StGb verfolgt und bestraft werden können.

Ich weiß, dass die Erteilung einer Selbstnutzungsgenehmigung sowie die Vorprüfung gebührenpflichtig sind.

Gleiches gilt für die Ablehnung, wenn die Voraussetzungen (§ 18 Abs.1 WFNG NRW) nicht erfüllt sind.

Seit dem 25.Mai 2018 gilt mit der europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) ein neuer Rechtsrahmen für den Datenschutz in Deutschland und der Europäischen Union. Sowohl die neue DS-GVO als auch das Gesetz zur Förderung und Nutzung von Wohnraum in Nordrhein-Westfalen (WFNG NRW) enthalten Vorschriften zur Datenverarbeitung und zu den Rechten von betroffenen Personen. Daher werden Sie auf Folgendes hingewiesen:

Zur Durchführung des WFNG NRW bzw. zur Ermittlung der für das Erteilen einer Selbstnutzungsgenehmigung maßgeblichen Verhältnisse, werden Ihre Daten manuell bzw. automatisiert verarbeitet (d.h. insbesondere: erhoben, erfasst, geordnet, gespeichert und übermittelt; vgl. Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe c und e und Artikel 4 Nr. 2 DS-GVO, § 25 WFNG NRW). Ihre WBS Stelle ist hierbei "Verantwortliche" im Sinne des Artikels 4 Nr. 7 DS-GVO.

**Daher erkläre ich mich ausdrücklich damit einverstanden, dass** das Ausländeramt des Kreises Düren zur schnelleren Bearbeitung meines Antrages auf Wohnberechtigungsschein personenbezogene Daten über meine oder die Aufenthaltserlaubnis meiner Haushaltsangehörigen direkt an das Sozialamt, Abteilung Wohnen und Obdachlosenangelegenheiten weitergibt.

**Hiermit bestätige ich als Antragstellender, dass ich durch alle im Antrag aufgeführten Personen zur Antragstellung bevollmächtigt bin.**

---

Datum, Unterschrift des Antragstellers

# Hinweise zum Ausfüllen des Antrages

## Allgemeines

Bitte machen Sie vollständige Angaben beim Ausfüllen des Bogens (denken Sie bitte insbesondere an Ihre Unterschrift). Fügen Sie die erforderlichen Belege oder Nachweise bitte in Kopie bei. Hierdurch wird die Bearbeitung immens erleichtert und Sie erhalten zeitnah eine Entscheidung über Ihre Angelegenheit.

## Schutz personenbezogener Daten

Alle erhobenen Daten dieses Vordrucks werden ausschließlich für den jeweiligen Zweck benötigt und unterliegen den datenschutzrechtlichen Vorschriften.

## Angemessene Wohnungsgröße:

- Angemessen sind regelmäßig folgende Wohnungsgrößen:
- Für einen Alleinstehenden: 50 qm Wohnfläche
- Für 2-Personen-Haushalte: 65 qm Wohnfläche oder 2 Wohnräume
- Für jede weitere haushaltsangehörige Person erhöht sich die Wohnfläche um einen Raum oder um 15 qm Wohnfläche
- Verfügungsberechtigten ist zur Selbstnutzung von Wohnraum in einem Mietwohngebäude bei der Bestimmung der maßgeblichen Wohnungsgröße **ein zusätzlicher Raum zuzubilligen**

In Einzelfällen kann ein Anspruch auf zusätzlichen Wohnraum bestehen. Gründe hierfür können persönlicher oder beruflicher Natur sein (Nr.9) z. B.:

- Kinderwunsch bei verheirateten (noch) kinderlosen Paaren
- Besuchsrecht von minderjährigen Kindern (Nachweis beifügen)
- Gesundheitliche Gründe (ärztliches Atteste müssen inhaltlich bestimmt sein und den zusätzlichen Raumbedarf medizinisch begründen)
- Weitere Gründe möglich (ausführlich begründen und Nachweise beifügen)

**Wichtig ist jedoch, dass immer eine Einzelfallprüfung erfolgt!**

# Anlage 2: Notwendige Unterlagen zum Antrag auf Erteilung einer Selbstnutzungsgenehmigung

Bitte beachten Sie: Unvollständige Anträge können nicht entgegengenommen bzw. bearbeitet werden.

Folgende Unterlagen fügen Sie bitte Ihrem bei, soweit Sie auf Ihre Lebenssituation zutreffen:

## 1. Ausweise aller Personen

- Ausländische Staatsangehörige, die nicht Angehörige eines EU-Staates sind, müssen (neben ihrem Pass) eine Aufenthalts- oder Niederlassungserlaubnis vorlegen

## 2. Vollmacht/ Betreuungsurkunde

- wenn der Wohnberechtigungsschein für eine andere Person beantragt wird

## 3. Schwangere

- Kopie des Mutterpasses oder ärztliche Bescheinigung mit Angabe des errechneten Entbindungstermins

## 4. Elterngeld

- Bescheid über das Elterngeld

## 5. Geschiedene

- Nachweis über Unterhaltszahlungen
- Nachweis über Trennungsvereinbarungen

## 6. Getrennt Lebende

- ggf. Sorgerechtsbescheinigung vom Gericht oder Rechtsanwalt für minderjährige Kinder
- Nachweis über den zu erwartenden gesetzlichen Unterhaltsanspruch
- Nachweis über Unterhaltszahlungen
- Trennungserklärung
- ggf. Trennungsvereinbarungen

## 7. Minderjährige

- Einverständniserklärung der Erziehungsberechtigten
- Nachweis über die Höhe des Unterhalts, einschließlich Kindergeld (ggf. Bescheinigung der Eltern)
  - o Vereinbarung zum Unterhalt / Gerichtsurteil
  - o Schreiben des Jugendamtes
  - o die letzten drei aktuellen Kontoauszüge

## 8. Schwerbehinderte

- Schwerbehindertenausweis bzw. Bescheid vom Versorgungsamt
- evtl. Bescheid des Sozialamtes über Hilfe zur Pflege

## 9. Rollstuhlfahrende / erblindete Personen

- Nachweis z. B. ärztliche Bescheinigung, Krankenkasse, etc.

## 10. Haftentlassene

- Haftbescheinigung

### **11. Erwerbstätige**

- alle Verdienstbescheinigungen der letzten 12 Monate
- Arbeitsvertrag, wenn innerhalb der letzten 12 Monate eine neue Arbeitsstelle angenommen wurde oder künftig wird und Verdienstbescheinigungen für den vorgenannten Zeitraum daher nicht vorgelegt werden können

### **12. Arbeitslose**

- Bescheid der Arbeitsgemeinschaft oder Arbeitsagentur der letzten 12 Monate
- Gehaltsabrechnung der letzten 12 Monate vor der Arbeitslosigkeit

### **13. Bezieher von Grundsicherung / Hilfe zum Lebensunterhalt**

- Vollständige Sozialhilfebescheide oder Bestätigung über den Leistungszeitraum durch das jeweilige Sozialamt / die jeweilige job-com

### **14. Rentner/innen / Pensionäre**

- aktuelle Rentenbescheide (z. Bsp. Altersruhegeld, Witwenrente, Werksrente, Zusatzrente, Waisenrente...), auch ausländische Renten; Bescheid über die Pension

### **15. Schüler/innen**

- aktuelle Schulbescheinigung bei Kindern ab 16 Jahren

### **16. Auszubildende**

- Ausbildungsvertrag
- Verdienstabrechnungen der letzten 12 Monate (siehe Erwerbstätige)
- ggf. Nachweis über Berufsausbildungsbeihilfe oder Elternunterhalt

### **17. Studierende**

- Studienbescheinigung für das jeweilige Semester (WS/SS)
- Nachweis über die Höhe des Unterhalts, einschließlich Kindergeld (ggf. Bescheinigung der Eltern)
- Nachweis über sonstiges Einkommen aus Arbeitsverhältnissen der letzten 12 Monate

### **18. Freiwilliger Wehrdienst / freiwillige Dienste**

- Einberufungsbescheid
- Nachweis über Einkommen, das vor dem Wehrdienst erzielt worden ist, evtl. Schulbescheinigung
- Arbeitsvertrag und letzte Verdienstabrechnung des freiwilligen Dienstes (s. Unterlagen Erwerbstätige)

### **19. Selbstständige**

- der letzte verfügbare Steuerbescheid
- Bescheinigung des Steuerberaters über die Höhe der Privatentnahmen und Abschreibungen
- Gewinn- und Verlustrechnung des aktuellen Jahres
- Prognose über die Gewinn- und Verlustrechnung hinsichtlich der kommenden 12 Monate
- Nachweis private Krankenversicherung
- Nachweis private Rentenversicherung

### **20. Einkünfte aus Kapitalvermögen**

- Nachweis über die erwirtschafteten Zinseinnahmen

### **21. Einkommen aus Vermietung / Verpachtung**

- entsprechende Nachweise, Steuerbescheid des Finanzamtes

